



Rif.: 61216248

€ 470.000

Quadrilocale in vendita

Cervia, Via Fienilone - Pinarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 47.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PINARELLA In posizione strategica e comoda a tutto, proponiamo in vendita splendido immobile di recente costruzione (2023), situato al piano terra e caratterizzato da ambienti moderni e funzionali. L'ingresso si apre su un'accogliente zona living con soggiorno e angolo cottura, perfetta per vivere la casa in totale comfort. La zona notte offre un comodo bagno, due camere da letto, di cui una con bano privato, oltre a un ulteriore vano di circa 20 mq adibito a camera, anch'esso completo di bagno, ideale per ospiti o per creare uno spazio indipendente. A rendere unica questa soluzione è il giardino privato su fronte e retro, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera uno spazio verde esclusivo. L'immobile è dotato delle più moderne tecnologie impiantistiche, tra cui riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici, garantendo elevato comfort abitativo e massima efficienza energetica (Classe energetica A2). Per maggiori informazioni o per visitare l'immobile, contattateci al numero verde 800 00 00 00 o al numero 0544 986427.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

