



Rif.: 61161196

€ 600.000

Bifamiliare in vendita

Cervia, Via Malva Sud - Malva Sud

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 276 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	5
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERVIA In zona residenziale, più precisamente nella Malva Sud, si propone in vendita una spaziosa bifamiliare, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre due appartamenti distinti, situati rispettivamente al piano terra e al primo piano. Internamente sono composti da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto matrimoniali. Al piano terra si trova un comodo garage comune, mentre il piano seminterrato ospita i vani cantina. Il giardino circostante offre un angolo di verde privato, ideale per momenti di relax. Attualmente l'unità al piano primo è affittata con contratto regolare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

