

















Rif.: 61143721

# € 245.000

## Quadrilocale in vendita

Cervia, Via Cicerone - Pinarella

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 85 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali €800 Spese Annue: Bagni: Balconi: 2 Box: 1 Piano: 3

#### Questo immobile è esente da classe energetica

PINARELLANella tranquilla località di Pinarella, disponibile un ampio quadrilocale situato al terzo ed ultimo piano di un edificio residenziale. Con una superficie di 85 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, un luminoso soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina abitabile rappresenta il luogo ideale per momenti conviviali. Entrambi gli spazi hanno accesso a due balconi, uno dei quali verandato. La zona notte comprende due camere da letto ed un bagno finestrato, dotato di un comodo box doccia. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato nel 2017, mantenendo un equilibrio tra modernità e tradizione. Completa l'offerta un comodo garage, perfetto per il parcheggio o come spazio aggiuntivo per lo stoccaggio.L'immobile garantisce tranquillità, pur essendo vicino ai principali servizi e alle attrazioni della zona. Una soluzione abitativa che coniuga praticità e qualità della vita.Per maggiori informazioni chiama 0544.986427 - 393.9205189 oppure manda una mail a rahe1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

