



Rif.: 61140953

# € 235.000

## Trilocale in vendita

Cervia, Via Platone - Pinarella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 245.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**PINARELLA** Nel cuore di Pinarella, è disponibile un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio ristrutturato esternamente nel 2005. L'interno, rinnovato nel 2020, offre un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno ben rifinito. L'immobile dispone di due terrazzi abitabili, ideali per godere di momenti all'aria aperta. Completano la proprietà un garage, una cantina e un posto auto assegnato,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

