



Rif.: 61088865

**€ 470.000**

**Quadrilocale in vendita**

Cervia, Via Altiero Spinelli - Pinarella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PINARELLA In zona centrale e vicino ai principali servizi proponiamo appartamento di recente costruzione. La soluzione si sviluppa interamente al piano terra; dall'ampio cortile, ideale durante la bella stagione, si accede al luminoso soggiorno con angolo cottura. Proseguendo verso la zona notte troviamo le tre camere da letto, di cui una singola, una doppia ed una matrimoniale, tutte caratterizzate da uno sfogo esterno privato. Da ultimo i due bagni entrambi dotati di box doccia. Completano la proposta i due posti auto scoperti di proprietà ed il garage interrato. L'immobile è caratterizzato da finiture di qualità e dalla presenza di tutti i principali confort, dal riscaldamento a pavimento all'aria condizionata. La soluzione si propone ideale sia per un uso residenziale, considerando le generose dimensioni sia per un uso turistico considerando la vicinanza ai servizi. Per maggiori informazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

