



Rif.: 61051562

**€ 440.000**

### Villa a schiera in vendita

Cervia, Via Malva Sud - Pinarella

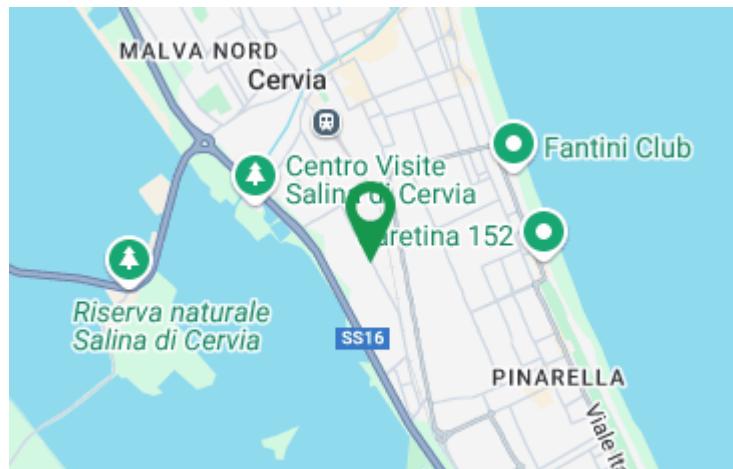
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CERVIA - MALVA SUDL'ingresso indipendente con giardino privato sia davanti che sul retro garantisce momenti di relax all'aperto.Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno, tutto progettato per massimizzare gli spazi.Al primo piano un'ampia camera matrimoniale, un secondo bagno e la possibilità di ricavare una terza camera ed una comoda cabina armadio.La soluzione dispone di tecnologia all'avanguardia grazie al riscaldamento a pavimento ottimale per ogni stagione, caldaia a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 3Kw con inverter da 6Kw, per un'abitazione eco-friendly ed a basso impatto energetico.Scopri il tuo nuovo angolo di tranquillità in una splendida villetta a schiera di nuova costruzione, pensata per offrire il massimo del confort e della funzionalità, perfetta per chi cerca una soluzione indipendente ma senza rinunciare alla comodità dei servizi moderni.Per maggiori informazioni chiama 0544.986427 - 393.9205189 oppure manda una mail a rahe1

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

