



Rif.: 61050491

# € 275.000

## Trilocale in vendita

Cervia, Viale Tritone - Pinarella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 58         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 140.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 140.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PINARELLA In centro ed a due passi dal mare proponiamo appartamento trilocale con ampio sfogo esterno. La soluzione, posta al secondo piano e servita da ascensore, si compone di luminoso soggiorno con cucinotto. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo di circa 60 mq, ideale per trascorrere del tempo all'aria aperta durante il periodo estivo. Proseguendo verso la zona notte troviamo le due camere da letto, una matrimoniale ed una doppia ed il bagno ristrutturato con box doccia. La soluzione recentemente ristrutturata è ideale come casa vacanze secondo vicino sia ai principali servizi che al mare. Per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

