



Rif.: 61272698

€ 198.000

5 locali in vendita

Castel Bolognese, Via Marzari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

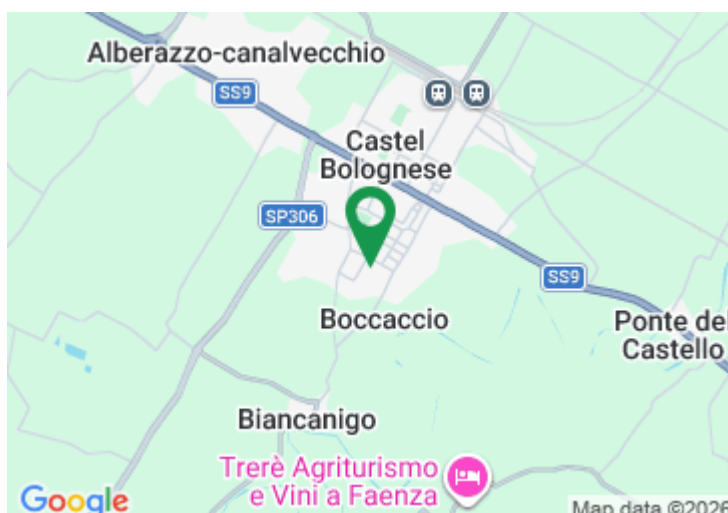
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Castel Bolognese proponiamo una porzione di bifamiliare di 160 mq, situata al piano primo rialzato, con ingresso indipendente. L'immobile è contraddistinto da una zona giorno composta da ampia cucina con camino e soggiorno, collegati anche esternamente da un terrazzo coperto. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola e un bagno finestrato. La proprietà include anche una lavanderia funzionale e due box auto coperti, garantendo comodità e sicurezza per i veicoli. Il giardino di proprietà rappresenta un ulteriore punto di forza, perfetto per chi ama gli spazi verdi, dove poter ricavare anche un angolo di orto. L'immobile è dotato di aria condizionata con inverter caldo/freddo, assicurando comfort durante tutto l'anno. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua praticità e per gli spazi ben distribuiti, adatti a diverse esigenze abitative. Nessuna spesa condominiale, consegna prevista per Ottobre. Potete contattarci per altre informazioni al numero: 0546 54022



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

