



Rif.: 61265304

€ 93.000

Trilocale in vendita

Castel Bolognese, Via Gradasso - Ponte Del Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un bilocale locato fino al 2028. E' situato al piano terra rialzato, inserito in una palazzina degli anni '60 completamente riquilificata nel 2022. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e terrazzo, oltre a garage e cantina di proprietà, che completano la soluzione offrendo pratici spazi accessori. Lo stabile è stato oggetto di un importante intervento di ristrutturazione che ha interessato cappotto termico, infissi e installazione di pannelli solari, migliorandone l'efficienza energetica e il comfort abitativo. L'abitazione, invece, è rimasta nelle condizioni originali e rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. L'immobile dispone di utenze autonome ed è attualmente locato con regolare contratto fino al 2028, risultando una soluzione interessante anche per chi è alla



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

