



Rif.: 61213450

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Castel Bolognese, Appartamento Via Casone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 56.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L' appartamento proposto è situato nelle campagne di Castel Bolognese, in un contesto residenziale riservato, con singolo accesso e buona privacy. La zona evidenzia le caratteristiche degne di nota; tre locali con due bagni, giardino e posto auto privati. La proprietà si distingue in stato conservativo; la recente ristrutturazione interna avvenuta nel 2021, esalta tanto i dettagli estetici, come le finiture in legno, quanto l' efficienza. Isolamento termico assicurato da cappotto e tetto coibentato. Oltre all' impianto di climatizzazione con pompa di calore, utilizzabile sia per il raffrescamento sia per il riscaldamento. Il complesso offre pertinenze esterne comuni, tra cui numerosi posti auto disponibili. L' immobile si sviluppa attraverso il giardino privato al primo piano composto da soggiorno, camera e bagno. Il sottotetto abitabile presenta la sua toilette. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita potete contattarci al 0546 54022.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

