



Rif.: 61207316

# € 160.000

## Trilocale in vendita

Castel Bolognese, Via Giovanni Amendola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita in un contesto residenziale ben tenuto e comodo ai servizi un immobile, costruito nel 2004, che si trova al primo piano di una palazzina con ingresso condiviso da sole tre unità abitative.

L'appartamento si sviluppa su due livelli, con una mansarda che offre spazio aggiuntivo e versatilità. Attualmente l'immobile è locato con contratto di locazione partito nel 2021, della durata di 4+4 con cedolare secca. Ottimo sia come investimento che come soluzione da tenere a reddito per qualche anno e poi utilizzare in famiglia. Il primo piano è composto da una zona giorno che si apre su un balcone abitabile, un bagno e una camera da letto matrimoniale con ulteriore balcone. Il piano secondo è composto da una stanza che può essere utilizzata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

