

Rif.: 61197446

↓ € 147.000

€ 158.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Castel Bolognese, Via dei mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

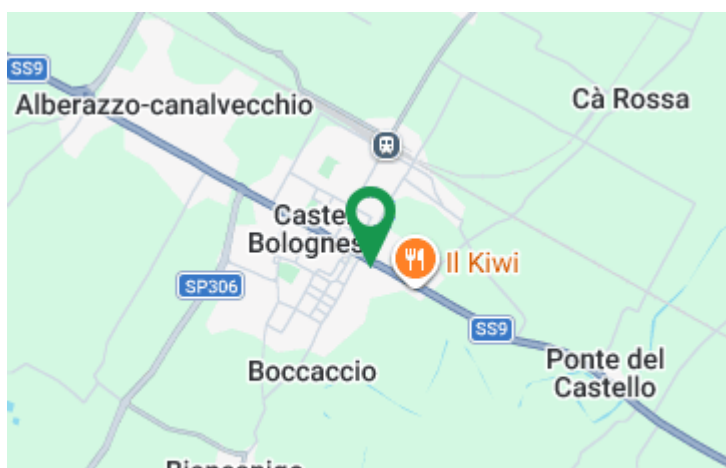
EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Castel Bolognese proponiamo un appartamento di 102 mq, situata al secondo piano rialzato, con ingresso a 4 unità, con bassissime spese condominiali. L'immobile è contraddistinto da una zona giorno composta da ampia cucina con camino in muratura e luminoso soggiorno, e ogni locale presenta il proprio balcone. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali luminose e un bagno finestrato anch'esso con il proprio terrazzo. La proprietà include anche una cantina e un box auto, garantendo comodità e sicurezza per i veicoli. L'immobile è dotato di aria condizionata con inverter caldo/freddo e di caldaia a condensazione, entrambi installati negli ultimi due anni, assicurando comfort durante tutto l'anno. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua praticità e per gli spazi ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

