



Rif.: 61166773

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Castel Bolognese, Via Pietro Nenni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 138 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 650        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

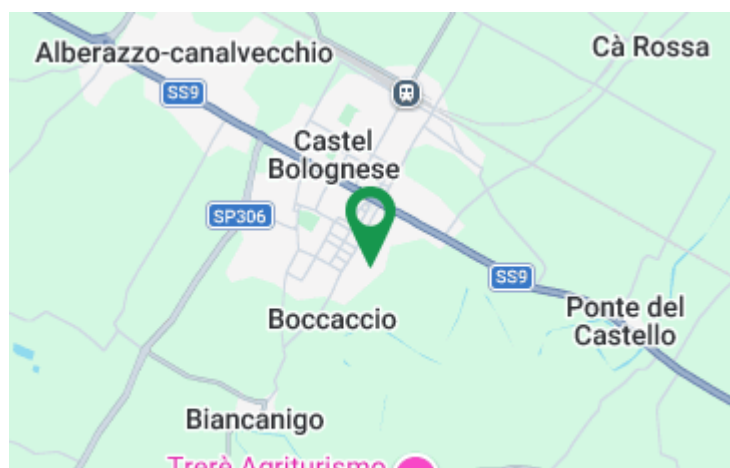
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Castel Bolognese, in una zona residenziale di recente costruzione, proponiamo un appartamento di 138 mq situato al piano primo di un edificio del 2009 provvisto di ascensore. La zona giorno è composta da una cucina separata dal soggiorno tramite una porta a scrigno e un ampio terrazzo angolare, accessibile tramite portafinestre, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e una camera doppia, entrambe con accesso a un secondo terrazzo coperto, e un bagno finestrato con box doccia. Un ulteriore spazio al piano è dedicato alla lavanderia, offrendo praticità e organizzazione all'interno dell'immobile. L'appartamento è servito da aria condizionata sia nella zona notte sia nella zona giorno, zanzariere, porta blindata, addolcitore, tende da sole esterne e predisposizione impianto allarme. Completa la proprietà un ampio garage con portone automatizzato. Questa soluzione abitativa, libera subito, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca spazio e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

