



Rif.: 61157533

€ 1.380.000

Villa singola in vendita

Faenza, Via Castel Raniero - Castel Raniero

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 785 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

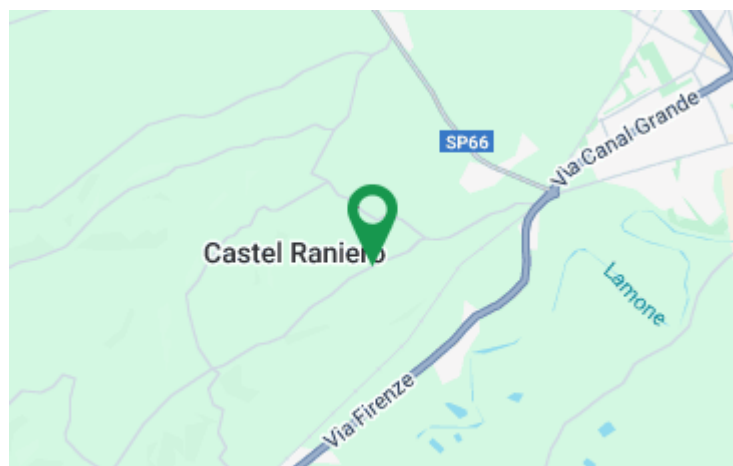
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Suggestiva posizione panoramica, nelle prime colline di Castel Raniero, villa immersa nel verde. Un rifugio perfetto per chi desidera vivere avvolto dalla natura senza rinunciare alla comodità dei servizi della città, distante pochi chilometri. Parco privato di 12.000 m² con circa 120 ulivi, completamente recintato, ci conducono dalla strada alla villa, creando un mix perfetto di privacy e relax. Il tutto coronato dalla presenza di una piscina di 78 mq, circondata da pini e con affaccio sulla vallata sottostante. La villa, edificata negli anni '70, si presenta in ottimo stato di conservazione: - piano terra con ingresso di 42 mq, salone luminoso di 50 mq con uscita verso la piscina, 2 cucine abitabili; - piano primo con 4 camere da letto matrimoniali, guardaroba con loggia esclusiva, 2 bagni e veranda con vista piscina; - piano seminterrato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

