



Rif.: 61145012

**€ 245.000**
**Casa indipendente in vendita**

Castel Bolognese, Via S. Ilario

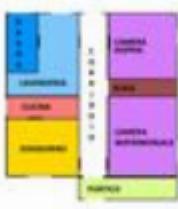
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 360.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

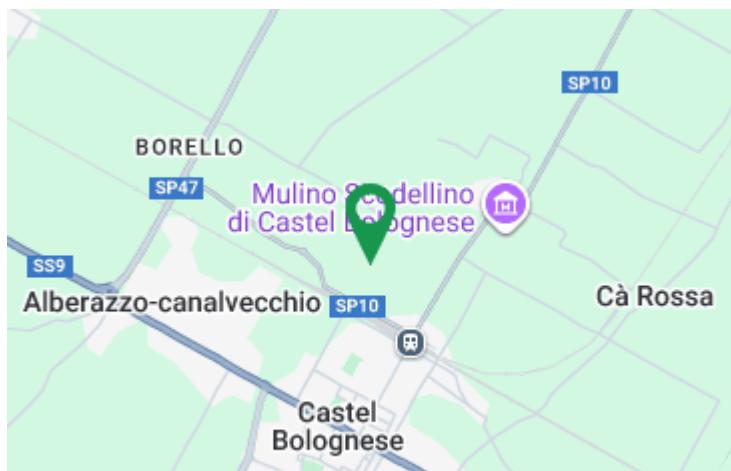
 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Proponiamo un immobile avente un giardino di circa 1800 mq, che si trova in una zona di campagna, a 5 minuti sia dal centro di Castel Bolognese che di Solarolo. L'abitazione da ristrutturare è divisa su due piani, ognuno di circa 100 mq. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina separata finestrata con camino, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno finestrato e lavanderia, entrambi ristrutturati recentemente. Il piano superiore comprende invece tre camere da letto matrimoniali e una camera da letto doppia, oltre a un bagno finestrato e un balcone. Oltre alla casa, la proprietà comprende anche un garage con rifiniture rustiche di circa 100 mq e una ex stalla di ulteriori 135 mq circa. L'immobile, vista la metratura, si presta anche alla

 |  
 :  
 i

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

