



Rif.: 61145012

€ 245.000

Casa indipendente in vendita

Castel Bolognese, Via S. Ilario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 360.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo un immobile avente un giardino di circa 1800 mq, che si trova in una zona di campagna, a 5 minuti sia dal centro di Castel Bolognese che di Solarolo. L'abitazione da ristrutturare è divisa su due piani, ognuno di circa 100 mq. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina separata finestrata con camino, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno finestrato e lavanderia, entrambi ristrutturati recentemente. Il piano superiore comprende invece tre camere da letto matrimoniali e una camera da letto doppia, oltre a un bagno finestrato e un balcone. Oltre alla casa, la proprietà comprende anche un garage con rifiniture rustiche di circa 100 mq e una ex stalla di ulteriori 135 mq circa. L'immobile, vista la metratura, si presta anche alla

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

