



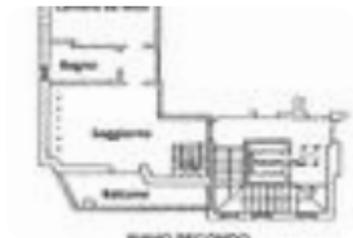
Rif.: 61062317

€ 155.000

Trilocale in vendita

Castel Bolognese, Via Giovanni Capra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 130.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale, a 500 metri dai principali servizi del centro del paese, proponiamo un immobile al piano secondo servito da ascensore, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale. Costruito nel 2007, l'appartamento si presenta in buono stato interno e si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti. Al primo livello, troviamo un'accogliente e luminoso soggiorno con angolo cottura con terrazzo coperto, il bagno ed una camera da letto matrimoniale. Salendo al secondo livello, si accede a un'ampia mansarda abitabile, perfetta per creare un ambiente versatile, con accesso diretto a un terrazzo che regala una vista panoramica sulla zona circostante. La proprietà dispone di un secondo bagno, garantendo comfort e praticità anche alla mansarda stessa. Completano l'offerta due posti auto scoperti esclusivi, un valore aggiunto per chi desidera comodità e sicurezza. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

