



Rif.: 60983804

↓ € 150.000

€ 155.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Casola Valsenio, Via Giovanni Laharnar

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento al piano rialzato e con ingresso indipendente si trova in zona unicamente abitativa, con affaccio panoramico sulle prime colline romagnole. Nel 2018 sono stati fatti lavori di ristrutturazione che comprendono: impianto elettrico, impianto idraulico, termo regolatori su caloriferi, nuova caldaia a condensazione, parabola e zanzariere anti cimici. I muri dell'immobile sono stati isolati termicamente in fase di costruzione tramite lana di roccia. L'abitazione è dotata di un ingresso principale con ripostiglio e di uno secondario sulla parte posteriore della casa. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno di 34 mq, dotato di camino, e dalla cucina abitabile e finestrata semi divisa da un'apertura ad arco. Tramite una porta finestra dalla sala è possibile raggiungere anche il terrazzo con affaccio panoramico. Un corridoio divide le due zone dell'abitazione, oltre a fornire accesso alla corte posteriore della casa. La zona notte comprende la camera padronale, una camera da letto singola e il bagno finestrato con box doccia. Una zona lavanderia, convertibile a wc completa il piano abitativo. I servizi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

