



Rif.: 60896920

€ 329.000

Villa singola in vendita

Riolo Terme, Via Appio Todini

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 340 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 138,11 kW h/m² anno

La villa è situata in zona predominante e con visuale panoramica, a pochi passi dal centro del paese di Riolo Terme. L'accesso è regolato da una strada privata, dalla quale si può accedere tramite cancello automatico carrabile con l'automobile, o tramite cancello pedonale attraversando il cortile dell'abitazione. La villa nasce con predisposizione per essere divisa in due unità abitative, una completamente al piano terra e la seconda al piano superiore. Il piano terra ha ingresso dal cortile della casa, ed è composto da: cucina abitabile con camino, sala multi ambiente con archi e pavimenti in cotto, oltre ad un secondo camino, bagno finestrato e zona servizi, che comprende cantina, garage e centrale termica con pompa di calore. Il primo piano è invece accessibile con ingresso indipendente dal cortile e dal retro dell'abitazione, tramite un terrazzo di circa 40 mq, oltre ad essere collegato da una scala interna in legno. La composizione del piano comprende: secondo soggiorno, camera da letto padronale con terrazzo esclusivo vista colline, due camere da letto matrimoniali e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

