



Rif.: 60871375

€ 150.000

Trilocale in vendita

Riolo Terme, Via Friuli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 100 kW h/m² anno

L'appartamento al piano terra con ingresso indipendente si trova in zona unicamente abitativa, a pochi passi dai principali servizi del paese. L'abitazione è stata ristrutturata completamente, includendo diverse predisposizioni sfruttabili in futuro, quali: stufa idropellet, pannelli fotovoltaici, solari e cancello automatico. L'immobile ha il cappotto termico in alcune zone esterne. L'ingresso dell'appartamento è comodamente diviso dalla zona giorno da un ambiente completamente divisibile, con accesso a un ripostiglio che può essere sfruttato come guardaroba. Il soggiorno con stufa a legna è l'ambiente principale, collegato tramite porte ad arco sia alla zona notte che alla cucina abitabile e al bagno dell'abitazione. La zona notte è composta dalla camera da letto matrimoniale con cabina armadio e da una seconda camera di 11 mq. Il bagno finestrato con ampia doccia e termo arredo, insieme alla lavanderia conclude la superficie dell'appartamento. La corte interna dell'immobile, raggiungibile dalla cucina, offre totale privacy, e collega la casa ai servizi. La taverna di 20 mq con finiture rustiche con attacchi per cucina e bagno finestrato indipendente può

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

