



Rif.: 60529947

**€ 89.000**

## Rustico in vendita

Riolo Terme, Via Firenze - Borgo-Rivola

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 185 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 450 kW h/m<sup>2</sup> anno

La casa è percorsa su tutti e quattro i lati da un giardino privato, e si trova vicina al paese di Borgo Rivola. L'entrata si affaccia sulle scale che dividono i due piani in maniera orizzontale. La cucina con camino, la sala e la sala da pranzo, insieme al bagno si trovano al piano terra. Tre camere da letto e un ripostiglio sono al piano superiore della casa. Un terreno, oltre al giardino privato, di circa seimila mq fa parte della proprietà. Dietro l'abitazione è costruita la struttura di una vecchia fornace ormai crollata che veniva usata per cuocere il gesso. La casa affaccia sulla Vena Del Gesso Romagnola, e grazie alla sua posizione viene illuminata durante la maggior parte della giornata. Per ulteriori informazioni e/o per fissare un appuntamento chiama lo 054654022 oppure scrivi a .

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

