



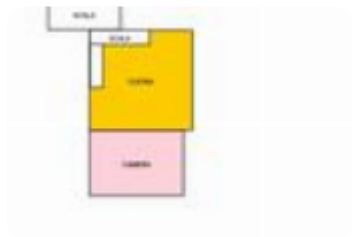
Rif.: 40232574

**€ 45.000**

## Rustico in vendita

Riolo Terme, via orto guadagnina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La torretta medievale è contornata su 3 lati da un' area di cortile propria, e si sviluppa su più livelli. La casa è completamente in sasso, richiamando così allo stile storico autentico. La sala principale ha un soffitto ad archi, ed un camino utilizzabile per riscaldare la stanza. Il suo sviluppo è verticale su due livelli principali, il piano rialzato ed il primo. Una scala interna collega i due piani della casa. La zona esterna dove troviamo cantina e altre stanze si trova piano terra. L'area privata di cortile è di circa 300 mq. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento: Tel. 054654022 Mail. rahb3

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

