



Rif.: 61078535

€ 120.000

Casa semindipendente in vendita Faenza, Via Dogana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

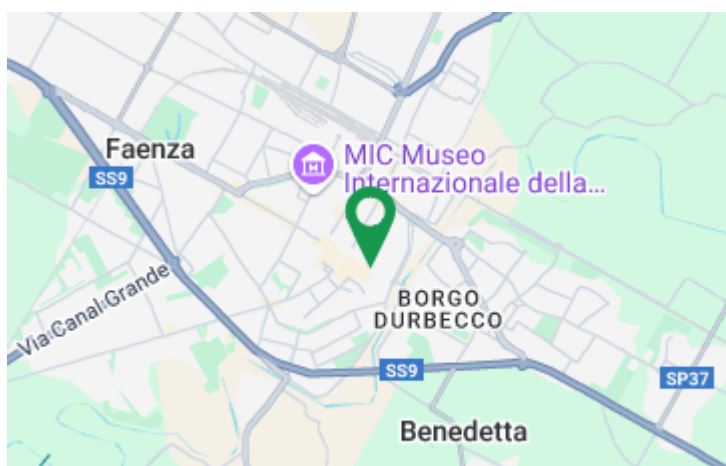
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FAENZA - In zona centralissima, casa indipendente cielo-terra con ingresso autonomo. La casa è composta da ingresso al piano terra, soggiorno con angolo cottura e bagno al piano primo, due camere da letto e wc di servizio al piano secondo ed ultimo. Il bagno del piano primo è collegato ad un ripostiglio che può essere annesso al bagno per renderlo più confortevole e fruibile; anche il secondo bagno è ampliabile. Al piano terra troviamo un ex negozio con bagno che può essere utilizzato anche come tavernetta o garage (previo cambio di destinazione d'uso e lavori di ristrutturazione). Le finiture sono rustiche e caratteristiche, con pavimento in cotto originale, travi a vista con tetto mansardato e scala in graniglia chiara. Gli infissi sono in legno a vetro singolo mentre i serramenti sono a persiane in legno. Gli impianti sono autonomi ma sprovvisti di certificazioni. In generale l'immobile richiede lavori di ammodernamento. L'immobile è perfetto per chi apprezza il centro e ama muoversi a piedi o in bicicletta senza però rinunciare all'indipendenza. Fissa subito un appuntamento 0546 68 08 37

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

