



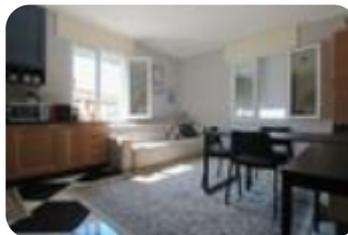
Rif.: 61071699

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Faenza, Via Giotto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

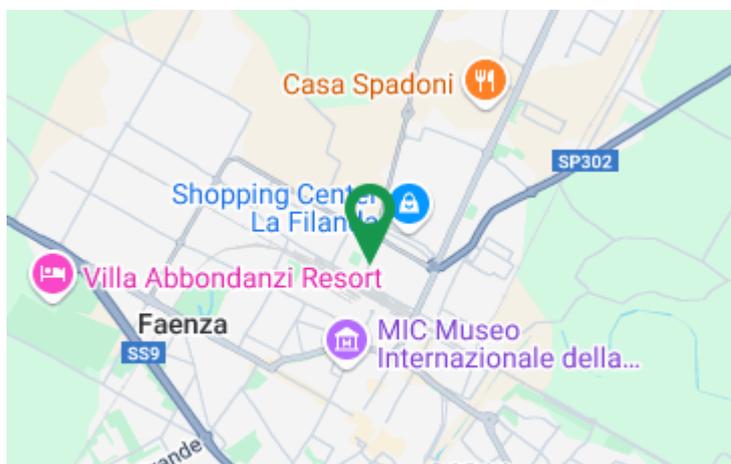
EP globale rinnovabile: 1.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

FAENZA - In zona Filanda Nuova, appartamento al secondo ed ultimo piano di una palazzina di sole due unità. L'appartamento è composto da ingresso con funzionale zona ripostiglio, perfetto per scarpe, cappotti e dispensa, soggiorno con angolo cottura molto luminoso e arieggiato, disimpegno notte, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e una camera da letto singola con accesso al balcone. Nel vano scale, sulla rampa precedente l'ingresso all'appartamento, è presente un ripostiglio finestrato ad uso lavanderia. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2018 e molto ben conservato. Gli impianti sono autonomi e sono inoltre presenti aria condizionata e stufa a pellet. Il piano e l'ampiezza delle finestre rendono particolarmente luminoso l'appartamento e la doppia esposizione garantisce un ottimo ricambio d'aria. Il piccolo contesto condominiale consente di mantenere le spese...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

