



Rif.: 61057389

**€ 270.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Faenza, Via Tombarelle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BORGO TULIERO - In contesto bifamiliare, casa indipendente su tre lati sviluppata su due livelli fuori terra. L'appartamento è tutto al piano primo accessibile da scala interna coperta che arriva sull'ingresso che da accesso all'ampio soggiorno con balcone, alla cucina abitabile con secondo balcone e al disimpegno notte. La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali, corridoio con funzionale armadio uso ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Al piano terra sono presenti tre ampi garage, una tavernetta con camino e lavanderia e il cortile privato recintato e chiuso con cancello carrabile. La casa presenta finiture originali anni 70/90 in perfette condizioni che non necessitano di particolare ristrutturazioni. Gli infissi sono in alluminio con vetro singolo e serramenti a tapparelle. Gli impianti sono originali dell'epoca ad

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

