



Rif.: 61096499

**€ 275.000**

## Quadrilocale in vendita

Ravenna, via piangipane - Piangipane

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo contesto di Piangipane, nel comune di Ravenna, è disponibile un immobile di 150 mq, ideale per chi cerca comodità e spazio. Situato al piano terra, l'appartamento offre un ampio soggiorno che si apre su una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre i due bagni offrono praticità per la vita quotidiana. Completano la proprietà due ulteriori locali, versatili per diverse esigenze. Il giardino privato rappresenta un'oasi di relax all'aperto, ideale per momenti di svago o per chi ha il pollice verde. La cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio. Costruito nel 1970, l'immobile è completamente ristrutturato nel 2025, garantendo un ambiente moderno e funzionale. Un posto auto è incluso, aggiungendo ulteriore comodità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato. Per fissare un appuntamento chiama il 05441672814 o manda una mail a raha6@diamondimmobiliare.it

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

