



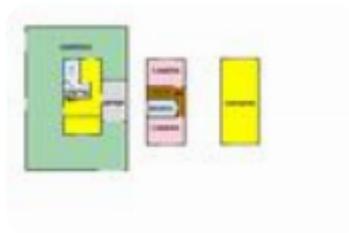
Rif.: 61021181

Informazioni in agenzia

## Porzione di bifamiliare in vendita

Russi, Largo cantagalli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

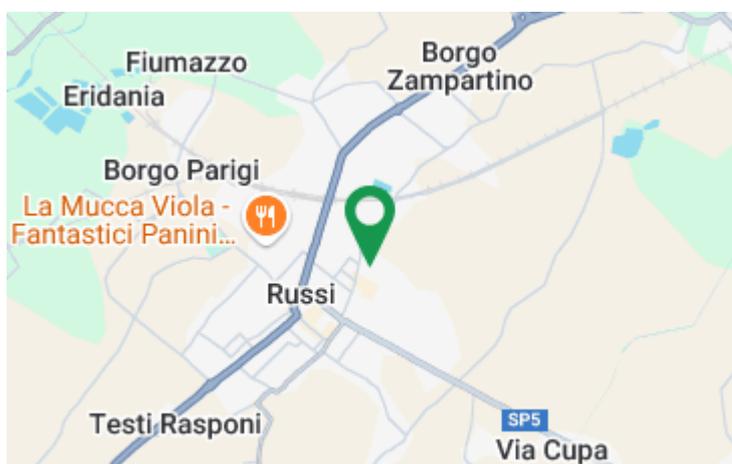
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Russi, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare di nuova costruzione, prevista per il 2025. Questa residenza signorile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Con una superficie di 200 mq, l'immobile comprende sei locali, tra cui quattro camere da letto e soggiorno con cucina volendo divisibile. La presenza di tre bagni garantisce comfort e praticità per tutta la famiglia. Il garage e i tre posti auto offrono ampie soluzioni per il parcheggio, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità all'aperto. L'abbinamento a un solo lato assicura maggiore privacy e indipendenza. La casa è dotata di un impianto fotovoltaico di classe A4, che contribuisce a un'elevata efficienza energetica e a un significativo risparmio sui consumi. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. Devi vendere casa? Tranquillo ti aiutiamo noi! Per fissare un appuntamento chiama il 05441672814 o manda una mail a raha6

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

