



Rif.: 60984127

**€ 259.000**

**Quadrilocale in vendita**

Russi, Via Fiumazzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RUSSI: A due passi dai principali servizi in villa con ampio parco con barbecue e gazebo disponiamo di appartamento al piano terra con giardino privato e doppio posto auto coperto di 25mq finemente ristrutturato. L'appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, due bagni e due camere di cui una matrimoniale è dotato di tutti i comfort che l'edilizia attuale offre oltre a essere dotato di impianti autonomi e privo di metano. Riscaldamento a pavimento con sistema di pompa di calore Mitsubishi, impianto di climatizzazione, infissi doppi vetri a alto taglio termico e acustico in pvc con predisposizione per allarme, impianto fotovoltaico di 6,5kwh con batterie di accumulo da 10kwh, persiane in alluminio con lamelle orientabili, zanzariere, porta d'ingresso blindata completano la soluzione. Finiture ricercate di alto livello e spese di consumi quasi 0 rendono questa soluzione unica nel suo genere. Devi vendere casa? Tranquillo ti aiutiamo noi! Per fissare un appuntamento chiama il 05441672814 o manda una mail a raha6

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

