



Rif.: 60941685

€ 255.000

Villa a schiera centrale in vendita

Russi, Via G.Ragazzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RUSSI: Nella nuova zona residenziale dietro alle scuole medie disponiamo di nuovo progetto di prossima realizzazione di villette a schiera. Nello specifico la soluzione rappresenta ingresso su corte privata con posto auto di proprietà dal quale tramite porta blindata accediamo al soggiorno con cucina a vista volendo divisibile di 40mq servita da porta finestra con accesso alla corte privata retrostante. Al piano terra un ripostiglio uso lavanderia e un bagno completano l'immobile. Salendo le scale abbiamo la zona notte composta da tre camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola oltre a bagno padronale e ripostiglio. Ciascuna camera è servita da balcone. Cantina esterna arricchisce la soluzione. Capitolato di alto livello con riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, infissi ad alto rendimento e cappotto esterno. Classe A4. Devi vendere casa? Tranquillo ti aiutiamo noi! Per fissare un appuntamento chiamaci al 05441672814 o mandaci una mail a raha6

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

