



Rif.: 61133426

**€ 425.000**

## Villa singola in vendita

Alfonsine, Via Alfonso Calcagnini d'este

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 93.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ALFONSINE: nel cuore del paese proponiamo in vendita una villa singola di recente realizzazione dal carattere estremamente signorile che offre finiture ricercate e ambienti accoglienti e funzionali. Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno con un ampio e luminoso salone collegato alla cucina abitabile tramite porta scorrevole e con accesso diretto al portico in giardino ideale per i pranzi o le serate estive e un bagno finestrato con doccia. Al piano superiore troviamo 3 ampie camere da letto, un grande bagno finestrato con doccia, uno studio e una palestra. Infine completano diversi ambienti di servizio tra cui una stanza lavanderia/stireria con aspirazione centralizzata in tutta l'abitazione, una grande autorimessa di 30 mq circa oltre all'ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

