



Rif.: 61118659

**€ 122.000**

### Casa indipendente in vendita

Cotignola, Via Molinello - Barbiano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 358.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

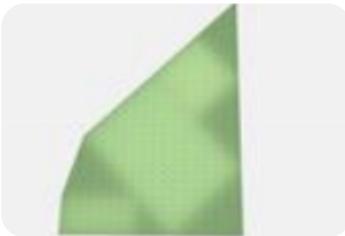
EP globale rinnovabile: 2.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

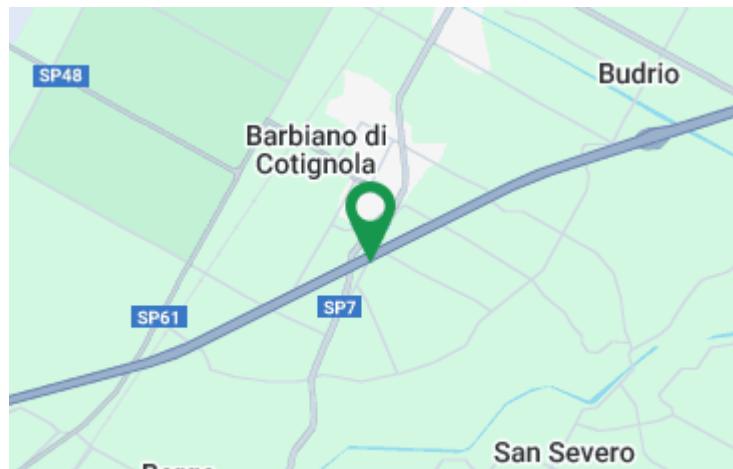
EP estiva del fabbricato:

BARBIANO FRAZIONE DI COTIGNOLA:nelle primissime campagne tra Barbiano e Cotignola si trova questa casa indipendente che offre un'opportunità unica per chi cerca una casa di campagna a due passi dal paese.L'abitazione è composta al piano terra da un ampio ingresso che conduce al soggiorno e alla cucina abitabile entrambi con camino.

Inoltre troviamo un ampia zona servizi composta da bagno finestrato con doccia, una grande cantina, l'ex stalla e deposito.Salendo al piano superiore troviamo 4 camere da letto (2 matrimoniali di oltre 20 mq e 2 singole) e un ulteriore bagno finestrato che garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia.Esternamente in corpo separato è presente un capannone che offre ulteriore spazio per attività lavorative o di svago.Il vero plus di questa proprietà è il giardino privato di oltre 3000



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

