



Rif.: 61118659

€ 122.000

## Casa indipendente in vendita

Cotignola, Via Molinello - Barbiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

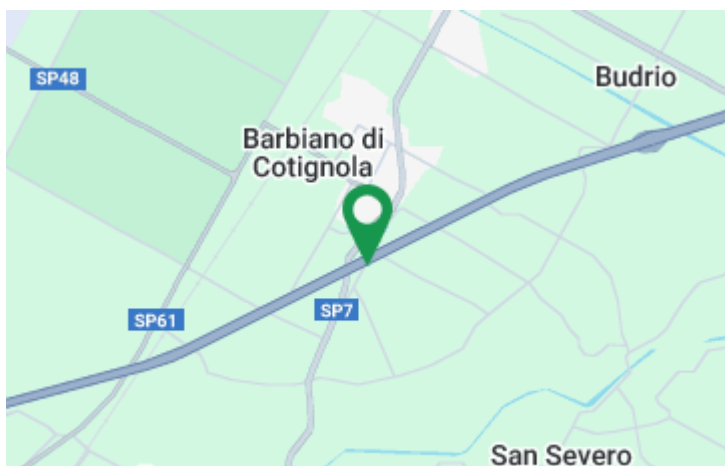
EP globale rinnovabile: 2.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BARBIANO FRAZIONE DI COTIGNOLA: nelle primissime campagne tra Barbiano e Cotignola si trova questa casa indipendente che offre un'opportunità unica per chi cerca una casa di campagna a due passi dal paese. L'abitazione è composta al piano terra da un ampio ingresso che conduce al soggiorno e alla cucina abitabile entrambi con camino. Inoltre troviamo un'ampia zona servizi composta da bagno finestrato con doccia, una grande cantina, l'ex stalla e deposito. Salendo al piano superiore troviamo 4 camere da letto (2 matrimoniali di oltre 20 mq e 2 singole) e un ulteriore bagno finestrato che garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia. Esternamente in corpo separato è presente un capannone che offre ulteriore spazio per attività lavorative o di svago. Il vero plus di questa proprietà è il giardino privato di oltre 3000

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

