



Rif.: 60917106

**€ 290.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita Cotignola, Via Cenacchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 58.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COTIGNOLA: situata in zona tranquilla e ben collegata ai principali servizi del paese, questa villetta è l'oasi perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità. Immergiti nel comfort e nell'eleganza di questa splendida villetta a schiera d'angolo con giardino, perfetto per i momenti di svago all'aperto, barbecue con amici o semplicemente per rilassarsi nel verde. L'abitazione offre spazi generosi per tutta la famiglia, con 3 comode camere dove il relax è assicurato, 2 bagni finestrati moderni e luminosi, 2 balconi per godersi l'aria fresca e il panorama ed un garage con basculante automatizzata. Innovazione e sostenibilità sono al centro di questa casa in Classe A, dotata di pannelli solari per la produzione di acqua calda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

