



Rif.: 60853313

€ 242.000

Villa a schiera d'angolo in vendita Sant'Agata Sul Santerno, Via Angiolina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 50 kW h/m² anno

SANT'AGATA SUL SANTERNO: in zona residenziale verde e tranquilla proponiamo in vendita villetta d'angolo con giardino privato in classe A. Entrando dall'ingresso troviamo l'ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura di 30 mq circa con doppio affaccio sul giardino. Dalla zona giorno si raggiunge tramite disimpegno il bagno finestrato con doccia, il ripostiglio/lavanderia e il garage. Salendo le scale, il corridoio conduce alle 3 camere da letto, di cui 1 matrimoniale di 16 mq circa, una doppia e un'ampia singola, oltre ad un ripostiglio ed al secondo bagno anch'esso finestrato con doccia. Completano la soluzione il giardino privato ad angolo ed il posto auto di proprietà. Cancellone carrabile scorrevole, predisposto alla motorizzazione. Riscaldamento a pavimento e produzione di acqua sanitaria mediante pompa di calore. Impianto fotovoltaico da 2 kw/h e predisposizione impianto di allarme. Infissi interni in PVC ed esterni in alluminio con stecche orientabili, portoncino di ingresso blindato. La consegna è prevista per giugno 2024: possibilità ancora per poco tempo di personalizzare gli spazi interni e le finiture di pavimenti, rivestimenti e scale. Consulenza



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

