



Rif.: 60842289

# € 194.000

## Trilocale in vendita

Cotignola, Via Paolo Borsellino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 80.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COTIGNOLA: in tranquilla zona residenziale immersa nel verde proponiamo in vendita appartamento sviluppato interamente al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, senza spese condominiali. Entrando nella soluzione ci troviamo in un ampio e luminoso soggiorno openspace con caratteristica cucina in muratura. Proseguendo nella zona notte dotata di pompa di calore troviamo 2 camere da letto, con il parquet oltre che il bagno finestrato con vasca multifunzione. Completa la soluzione un pratico garage pavimentato e riscaldato utilizzabile come taverna. Esternamente troviamo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

