



Rif.: 60842289

**€ 194.000**

**Trilocale in vendita**

**Cotignola, Via Paolo Borsellino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 80.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COTIGNOLA: in tranquilla zona residenziale immersa nel verde proponiamo in vendita appartamento sviluppato interamente al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, senza spese condominiali. Entrando nella soluzione ci troviamo in un ampio e luminoso soggiorno openspace con caratteristica cucina in muratura. Proseguendo nella zona notte dotata di pompa di calore troviamo 2 camere da letto, con il parquet oltre che il bagno finestrato con vasca multifunzione. Completa la soluzione un pratico garage pavimentato e riscaldato utilizzabile come tavernetto. Esternamente troviamo un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

