



Rif.: 60766223

€ 260.000

## Casa indipendente in vendita Solarolo, Via baldassarra

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 195.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 71.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SOLAROLO: nelle campagne tra Solarolo e Faenza proponiamo in vendita casa indipendente su 4 lati recentemente ristrutturata. Entrando al piano terra troviamo il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina abitabile, oltre ad una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e una tavernetta con camino. Salendo le scale in marmo, al piano rialzato ci accoglie un grande salone attualmente adibito a sala cinema e intrattenimento. Al piano primo troviamo tre camere da letto (una delle quali attualmente adibita a ulteriore cucina) e un bagno finestrato con doccia idromassaggio. Esternamente è presente il garage con tettoia e veranda e il bellissimo giardino privato. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata in termini di risparmio energetico con infissi in pvc con vetrocamera, pompa di calore con caldaia ibrida (elettrica-metano), impianto fotovoltaico da 6 kWp.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

