



Rif.: 60744993

€ 530.000

Villa singola in vendita

Faenza, Via Gaetana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 400 kW h/m<sup>2</sup> anno

FAENZA PERIFERIA: immerso nelle prime campagne faentine, proponiamo in vendita uno splendido casale completamente ristrutturato con caratteristiche finiture rustiche. Entrando dall'ingresso si accede alla cucina abitabile di oltre 35 mq con travi a vista in legno e un grande camino ideale per la preparazione dei pasti e al salone di oltre 100 mq ricavato dalla ex stalla con accesso al portico esterno e caratterizzato dalle tipiche colonne in mattoni e da un meraviglioso soffitto a volte, oltre che da un imponente termocamino centrale già collegato all'impianto di riscaldamento di tutto il casale. Al piano terra troviamo anche un comodo studio di 23 mq con camino. Salendo al piano superiore troviamo 4 camere da letto matrimoniali, una camera di servizio pluriuso di 17 mq e un bagno finestrato di 19 mq con doccia. Tutta la zona notte ha alti ed affascinanti soffitti mansardati con tavelle e travi in legno a vista. Esternamente troviamo un'ampia zona servizi composta da depositi e cantine oltre ad una zona cucina esterna coperta con un grande barbecue in muratura ideale per le grigliate estive. Il casale è immerso in un parco alberato di oltre 1500 mq con un'alta siepe che garantisce la [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

