



Rif.: 60561632

€ 285.000

## Villa singola in vendita Cotignola, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 460.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COTIGNOLA Viale della stazione: Nella zona più prestigiosa del paese proponiamo in vendita villa singola di ampia metratura con giardino e garage. L'abitazione è stata ideata come soluzione 'genitori-figli' infatti pur essendo un'unica unità immobiliare è composta da due appartamenti, uno al piano terra e uno al piano primo. Al piano terra ci accoglie un ampio disimpegno centrale, che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta dalla luminosa sala da pranzo e dalla cucina separata, mentre la zona notte da un'ampia camera matrimoniale e dal bagno finestrato con vasca idromassaggio oltre ad un pratico ripostiglio. Salendo al piano primo ci accoglie un soggiorno di oltre 50 mq dal quale è possibile accedere al terrazzo esterno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

