**Affiliato: Studio Baracca Srlu**
Partita IVA: 02120690397
Via Matteotti, 4 48022 Lugo (RA)
Email: raha4@tecnocasa.it - Tel.: 0545287708















Rif.: 61282845

# € 95.000

## Casa indipendente in vendita

### Ravenna, Via Carraia Bezzi - Santerno

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 114 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 456.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 15.62 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Ravenna, nella tranquilla località di Santerno, è disponibile per la vendita una casa indipendente di 114mq.Questa abitazione, interamente sviluppata al piano terra, offre un ingresso accogliente, una zona giorno che comprende un soggiorno e una sala da pranzo, perfette per momenti di convivialità, e una cucina separata, ideale per chi ama cucinare in tranquillità. La camera matrimoniale garantisce comfort e privacy, mentre un'altra stanza può essere utilizzata secondo le proprie esigenze. Il bagno completa la disposizione interna.All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per il relax.La proprietà include anche un box auto e un posto auto esterno. Un'ampia zona cantine fornisce ulteriore spazio di stoccaggio.Il tetto è caratterizzato da tegole e grondaie in rame, che aggiungono un tocco di qualità e durabilità alla struttura.Alcune foto sono state adattate con

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.