



Rif.: 61271463

€ 2.800.000

Capannone in vendita

Lugo, Via Arginello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.600 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Lugo è disponibile per la vendita un capannone artigianale industriale di 5600 mq. L'immobile, originariamente edificato negli anni '60, ha subito ampliamenti nel 1990 e nel 2003, garantendo spazi funzionali e ben distribuiti. La pavimentazione in cemento assicura resistenza e praticità, ideale per attività produttive. All'interno del complesso vi è una zona addebita ad uffici, attualmente in fase di riorganizzazione insieme ai locali precedentemente dedicati all'abitazione del custode. Il capannone sorge su di un lotto complessivo di 10.750mq offrendo così un ampio piazzale sul fronte che facilita l'accesso agli autotreni, rendendo agevoli le operazioni di carico e scarico, e disponendo di diversi posti auto, garantendo comodità per dipendenti e visitatori. La presenza di un impianto fotovoltaico sul tetto, di 252000 KW di produzione con totale cessione, rappresenta un'opportunità di recupero della spesa dell'acquisto grazie ad un contributo annuo di 100.000,00 euro per i prossimi 4 anni. Questa soluzione si presenta come un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio versatile e ben collegato. Alcune foto sono state adattate con IA. Per maggiori inform [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

