



Rif.: 61267311

€ 234.000

Trilocale in vendita

Lugo, Via marzabotto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 154.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LUGO: In tranquilla zona residenziale, proponiamo appartamento con ingresso indipendente, recentemente ristrutturato e caratterizzato dalla totale assenza di spese condominiali. IN TRATTATIVA Una soluzione ideale per chi cerca l'indipendenza di una casa, senza rinunciare alla praticità di un appartamento, con il valore aggiunto di giardino privato, ampi spazi esterni e garage di proprietà. L'ingresso si trova al piano terra, dove è presente anche un comodo ambiente adibito a lavanderia e locale caldaia. Salendo al primo piano si sviluppa l'abitazione, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina con zona pranzo. Entrambi gli ambienti hanno accesso a un balcone che si sviluppa lungo il perimetro dell'abitazione, offrendo uno sfogo esterno piacevole e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

