



Rif.: 61259470

€ 4.000 / mese Negozio in affitto

Lugo, via Acquacalda

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 361 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 450.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LUGO: proponiamo in locazione un ampio negozio di 361 mq tutti distribuiti al piano terra oltre a locali di deposito e magazzino interni per altri 100 mq. La posizione centrale garantisce una forte visibilità, grazie anche alle tre ampie vetrine che si affacciano su una zona di forte passaggio. L'immobile è composto da tre locali spaziosi e modulabili, ideali per adattarsi a diverse esigenze commerciali. Dispone di due bagni e una piccola corte privata. L'aria condizionata assicura un clima piacevole in ogni stagione. È possibile dividere lo spazio in due unità distinte, offrendo flessibilità per diverse attività. Attualmente stanno ultimando lavori di ristrutturazione, disponibile da ottobre. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un locale versatile e ben posizionato. Richiesti deposito cauzionale e fidejussione bancaria. Per maggiori informazioni puoi contattarci al 0545/287708 oppure mandarci una mail a raha4



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

