



Rif.: 61256782

€ 80.000

Bilocale in vendita

Fusignano, Via Pero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Fusignano: all'interno di un contesto condominiale curato, tranquillo e di recente realizzazione (2009), proponiamo in vendita un interessante appartamento bilocale al piano terra, già locato, ideale per chi desidera un investimento in grado di generare una rendita fin dal primo giorno. L'abitazione gode di ingresso privato, caratteristica che garantisce maggiore indipendenza rispetto alle classiche soluzioni condominiali, ed è valorizzata da un piacevole portico e da un giardino esclusivo, perfetti per vivere e sfruttare gli spazi esterni. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e comprendono una luminosa zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà troviamo due posti auto accatastati di proprietà e una cantina privata, elementi che aumentano la praticità e il valore dell'immobile. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per investitori grazie alla presenza di un contratto di locazione già in essere, che consente di ottenere una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

