



Rif.: 61242863

€ 193.000

Trilocale in vendita

Lugo, Via mario martelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 201.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Lugo: in una delle zone residenziali più tranquille e apprezzate, caratterizzata da ampi spazi verdi e da un contesto di recente espansione, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente e un magnifico giardino privato di ben 144 mq, che circonda l'abitazione su tre lati e rappresenta il vero valore aggiunto della proprietà. Costruito nel 2006 e mantenuto in ottime condizioni, l'immobile è pronto per essere abitato fin da subito, senza necessità di lavori di ristrutturazione. L'ingresso avviene attraverso una piacevole loggia coperta che conduce alla luminosa zona giorno. Il soggiorno, accogliente e ben distribuito, si affaccia a una cucina separata semiabitabile, particolarmente funzionale, dalla quale si accede direttamente al giardino: uno spazio ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, grazie alla possibilità di ospitare comodamente un grande tavolo, oppure per rilassarsi immersi nel verde. La zona notte è ben separata da un pratico disimpegno e comprende un bagno

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

