



Rif.: 61197954

**€ 169.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Lugo, Via s. randi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 474.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

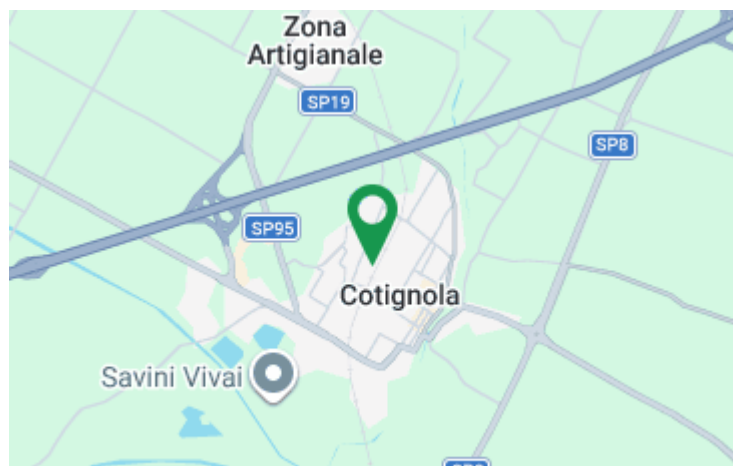
**EP globale rinnovabile:** 2.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Lugo: porzione di bifamiliare indipendente con giardino privato in posizione strategica, a pochi passi dall'ospedale e comoda a tutti i principali servizi della città, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare su due livelli, ideale per chi desidera indipendenza senza rinunciare alla praticità della vita urbana. L'immobile si distingue per ampi spazi interni ben distribuiti e per la presenza di un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per famiglie. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra si viene accolti da un ingresso che conduce a una spaziosa sala, ideale per vivere momenti di convivialità, affiancata da una cucina abitabile separata. Sempre sullo stesso livello troviamo un bagno e una comoda lavanderia, pensata per una gestione pratica della quotidianità. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera doppia e uno studio, perfetto come spazio lavoro o stanza aggiuntiva in base alle esigenze. Completano la proprietà un garage e una zona ricettiva in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

