



Rif.: 61183285

€ 650.000

Villa singola in vendita

Lugo, Via Bolivar S.

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 83.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

LUGO: In una posizione centrale ma estremamente tranquilla, comoda a tutti i principali servizi e allo stesso tempo riservata e silenziosa, proponiamo in vendita una villa singola libera su quattro lati con giardino privato, già suddivisa in due unità abitative completamente indipendenti. La proprietà si distingue per l'importante intervento di riqualificazione realizzato nel 2025, che ne ha migliorato in modo significativo comfort ed efficienza energetica. Sono stati eseguiti il cappotto termico di 14cm, il rifacimento completo del tetto con isolamento, la sostituzione delle grondaie in acciaio inox e degli infissi, oltre all'installazione dell'impianto fotovoltaico di 12kw. Un investimento già fatto che oggi garantisce risparmio energetico, qualità abitativa e valore nel tempo. Al piano terra troviamo un comodo appartamento bilocale indipendente, composto da cucina abitabile, sala,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

