



Rif.: 61181928

€ 182.000

Palazzo in vendita

Lugo, Corso Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 455 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	palazzo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 399.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LUGO: in centro storico, proponiamo in vendita un intero stabile completamente da ristrutturare. Soluzione di grande fascino e straordinaria opportunità per investitori, imprese o privati alla ricerca di un progetto ambizioso. L'immobile, strutturalmente agibile, si sviluppa dal piano terra al secondo piano, ed è composto da quattro unità abitative distinte catastalmente, oltre a un negozio al piano terra e un comodo garage. La proprietà gode di un doppio accesso che ne aumenta ulteriormente la versatilità: da Via Mazzini si accede a tre appartamenti e al locale commerciale, mentre da Via Rocca si raggiunge un'ulteriore abitazione e il garage, garantendo così indipendenza e funzionalità nella gestione degli spazi. Non sono presenti vincoli delle Belle Arti, un valore aggiunto che consente massima libertà progettuale e la possibilità di ridisegnare completamente l'immobile secondo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

