



Rif.: 61155280

€ 142.600

Bilocale in vendita

Lugo, Via Risorgimento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1



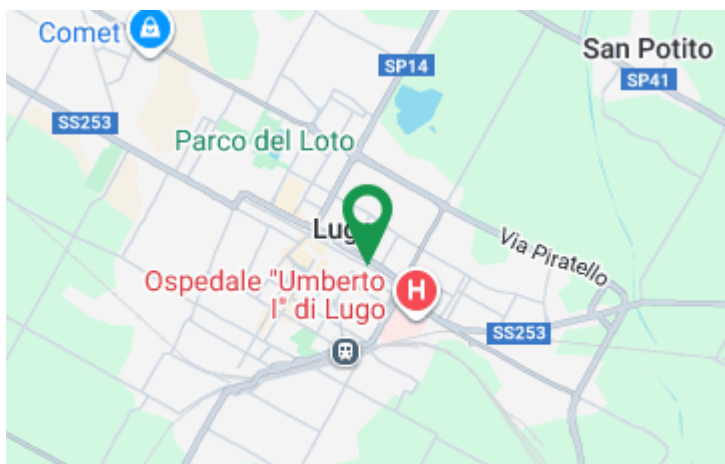
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUGO: In stabile in corso di completo restauro e risanamento conservativo proponiamo in vendita abitazione al piano terra con corte privata. All'abitazione si accede da un ingresso indipendente dal proprio cortile privato, ed è inserita in un contesto di complessive 7 unità immobiliari di diverse tipologie, di cui altre due, oltre a questa, con ingresso indipendente. Il soggiorno con cucina a vista è perfetto per momenti di relax e con accesso alla corte privata di 40 mq per goderti le belle giornate all'aperto. La camera da letto matrimoniale offre un rifugio accogliente e caldo. Il bagno moderno e il vano tecnico (ripostiglio) completano gli spazi interni. La consegna è prevista per ottobre/novembre 2026. Possibilità di acquisto di autorimessa. Dotato di impianto fotovoltaico potenza 4,26 kw e con classe energetica A1, assicurano standard elevati di efficienza energetica e design. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alle comodità moderne. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per visionare l'immobile, potete contattarci allo 0545-287708 o tramite mail.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

