



Rif.: 61155256

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Lugo, Corso matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 273.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Lugo, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente su più livelli che unisce fascino, funzionalità e grande versatilità. L'ingresso indipendente al piano terra garantisce privacy e autonomia. La zona giorno si sviluppa al primo piano, dove si apre un ambiente accogliente e ben distribuito composto da cucinotto, sala da pranzo/soggiorno luminosa e funzionale, una camera, un bagno finestrato e uno splendido terrazzo di 23 mq. Questo spazio esterno rappresenta un vero valore aggiunto, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare un angolo verde riservato nel cuore della città. Salendo al secondo piano si trova la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali e due bagni, una disposizione che garantisce comfort e privacy sia per una famiglia sia per un utilizzo ricettivo. Attualmente l'abitazione è predisposta come affittacamere, grazie alla presenza di più camere e servizi ben distribuiti, risultando quindi un'interessante opportunità di investimento in posizione centrale e strategica. Allo stesso tempo, la proprietà può

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

