



Rif.: 61142600

**€ 179.000**

**5 locali in vendita**

**Lugo, Corso matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 332.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Lugo, in uno stabile di piccole dimensioni e senza spese condominiali, ti aspetta una soluzione davvero unica, un appartamento internamente diviso in due alloggi distinti, perfettamente organizzati e pronti da vivere. Il primo ti accoglie con un ampio soggiorno openspace, due comode camere da letto, un bagno finestrato con doccia e due balconi, ideali per goderti luce e aria in ogni momento della giornata. Il secondo appartamento, di pari calore, offre una zona giorno luminosa con balcone, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi. A completare il tutto, una preziosa autorimessa al piano terra, raro da trovare in centro, ed un'ampia soffitta privata. Una soluzione versatile, riammodernata, curata e ricca di potenzialità: l'occasione ideale per chi cerca comfort,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

