



Rif.: 61060613

**€ 138.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Fusignano, Via Fornace

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 262.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Rustico indipendente a 1 km dal centro di Fusignano. Se stai cercando una soluzione indipendente vicino al centro di Fusignano, questa proprietà potrebbe fare al caso tuo. Situata a meno di 1 km dal cuore della città, questa casa rustica è parzialmente ristrutturata e al grezzo, pronta per essere personalizzata. L'immobile è antisismico, con solaio e tetto rifatti e rinforzati, garantendo sicurezza e solidità nel tempo. Al piano terra, la zona giorno è predisposta con un ampio ingresso, un salotto, una cucina abitabile/sala da pranzo, lavanderia e bagno, creando uno spazio funzionale e accogliente. Al primo piano, trovi ampi spazi abitativi ideali per creare tre camere da letto (una matrimoniale con cabina armadio, una doppia e una singola) e un bagno, perfetti per una famiglia o per chi desidera spazio e comfort. Completa la proprietà un giardino di circa 650 mq, perfetto per momenti all'aperto, giardinaggio o semplicemente per godersi l'aria aperta. Se vuoi saperne di più o organizzare una visita puoi contattarci al 0545-287708 oppure mandarci una mail a raha4

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

