



Rif.: 61014099

€ 380.000

Ufficio in vendita

Lugo, Corso Corso Matteotti

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 198 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.850
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 102.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 68.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lugo, proponiamo in vendita un ufficio signorile di 198 mq situato al primo piano di un edificio completamente ricostruito nel 2004. L'immobile ben rifinito offre ambienti ampi e luminosi, ideale per attività professionali che necessitano di spazi funzionali e rappresentativi. La disposizione interna comprende otto vani, tra cui una luminosa zona reception che accoglie i visitatori con eleganza. La presenza dell'ascensore garantisce un accesso comodo e agevole, mentre l'aria condizionata assicura un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. Completa la proprietà un'autorimessa per due auto, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. La posizione centrale dell'ufficio permette di beneficiare di tutti i servizi e le comodità del centro cittadino, rendendolo una scelta strategica per chi desidera coniugare professionalità e praticità. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per visionare l'immobile potete contattarci allo 0545 287708 o tramite mail.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

